

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2207/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về chủ trương đầu tư**  
**Dự án Tuyến đường kết nối từ khu công nghiệp Bàu Bàng đến đường ĐT.749A**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Báo cáo số 184/BC-STC ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Sở Tài chính tỉnh về đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường kết nối từ khu công nghiệp Bàu Bàng đến đường ĐT.749A;

Căn cứ Thông báo số 227/TB-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Võ Văn Minh – Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 101 - khóa X (Ngày 19/6/2025);

Xét Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 27/6/2025 và Công văn số 2610/UBND-KT ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường kết nối từ Khu công nghiệp Bàu Bàng đến đường ĐT.749A,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường kết nối từ Khu công nghiệp Bàu Bàng đến đường ĐT.749A, với một số nội dung như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:**

Xây dựng mới tuyến đường kết nối từ Khu công nghiệp Bàu Bàng đến ĐT.749A có nhiệm vụ kết nối Khu Công nghiệp Bàu Bàng về phía Nam với cảng An Tây, nhằm phục vụ cho nhu cầu mở rộng và phát triển của Khu công nghiệp, đồng thời góp phần đẩy mạnh phát triển hạ tầng giao thông tại địa phương với việc hình thành hệ thống các đường gom dân sinh, các đường liên ấp.... Bên cạnh đó, tuyến đường được đầu tư sẽ nâng giá trị sử dụng đất dọc hai bên tuyến và khu đất Công ty SanMiguel PureFoods thuộc nhà nước quản lý. Tạo bước đột phá mới trong rất nhiều lĩnh vực, trong đó, kinh tế, vận tải,....

## 2. Quy mô đầu tư:

### a) Lựa chọn quy mô đầu tư:

Tuyến đường kết nối trực tiếp từ KCN Bàu Bàng ra cảng An Tây nên tuyến đường được xác định với quy mô giai đoạn hoàn thiện là 8 làn xe, tuy nhiên hiện tại các Khu Công nghiệp đang trong giai đoạn phát triển mở rộng, nên giai đoạn 2025-2030 nhu cầu giao thông trên tuyến chỉ đạt quy mô 4 làn xe. Vì vậy nhằm hài hòa giữa 2 yếu tố kinh tế và kỹ thuật giai đoạn 1 tuyến đường sẽ được đầu tư 4 làn xe, đến giai đoạn 2 khi các khu công nghiệp được mở rộng và đi vào hoạt động sẽ đầu tư hoàn thiện theo mặt cắt 8 làn xe. Trong giai đoạn này sẽ tiến hành thu hồi, giải tỏa đủ mặt cắt 8 làn xe để tránh trường hợp đất tăng giá, gây khó khăn cho công tác giải tỏa trong giai đoạn sau.

b) Bình đồ tuyến: Dự án có chiều dài tuyến khoảng 10.434m; Điểm đầu đầu nối với trục đường NC; Điểm cuối đầu nối đường ĐT.749A. Hướng tuyến dựa theo quy hoạch có điều chỉnh nhằm hạn chế giải tỏa nhà dân.

### c) Trắc ngang:

- Đoạn xây dựng mới chiều dài 9.690m

Xây dựng mặt đường với 4 làn xe (02 làn xe ô tô và 02 làn xe hỗn hợp), vỉa hè mỗi bên 7m.

|                                     |        |         |
|-------------------------------------|--------|---------|
| Phần mặt đường (BTN) :              | 2 x 8m | = 16m   |
| Phần lề đất và đất dự phòng ở giữa: | 4+28m  | = 32m   |
| Phần vỉa hè:                        | 2 x 7m | = 14,0m |
| Tổng cộng                           |        | = 62,0m |

- Đoạn mở rộng thuộc Becamex chiều dài 744m

Xây dựng phần mặt đường mở rộng với 2 làn xe (1 làn xe ô tô và 1 làn xe hỗn hợp), vỉa hè bên mở rộng 7m.

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Phần mặt đường (BTN) :              | 8m      | = 8m    |
| Phần lề đất và đất dự phòng ở giữa: | 2+22,5m | = 24,5m |
| Phần vỉa hè:                        | 7m      | = 7m    |
| Tổng cộng                           |         | = 39,5m |

### d) Kết cấu nền, mặt đường.

| TT | Vật liệu Mặt đường                  |
|----|-------------------------------------|
| 1  | Bê tông nhựa chặt hạt C12.5 dày 5cm |
| 2  | Bê tông nhựa chặt hạt C19 dày 7cm   |
| 3  | Cấp phối đá dăm (3 Lớp) dày 45cm    |
| 4  | Cấp phối sỏi đỏ dày 30cm.           |

đ) Hệ thống thoát nước: Xây dựng mới hệ thống thoát nước dọc theo tuyến.

- e) Hệ thống chiếu sáng: Xây dựng mới hệ thống chiếu sáng theo tuyến.
- g) Di dời lưới điện trung hạ thế hiện hữu: Di dời lưới điện trung hạ thế hiện hữu trong phạm vi xây dựng công trình.
- h) Vía hè, cây xanh: Xây dựng bố trí đầy đủ.
- i) Hệ thống tín hiệu: Tuân theo điều lệ báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT – Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ.
- k) Phần đền bù giải phóng mặt bằng:
- Tổng diện tích đất của cả tuyến đường khoảng: 646.908 m<sup>2</sup>.
  - Phần tuyến đi qua các khu đất mà không thực hiện đền bù và tái định cư, gồm: Tổng Công ty Becamex IDC; Công ty Sanmiguel; Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển chăn nuôi gia súc nằm trong phạm vi đường thiết kế, theo lộ giới 62m bao gồm:
    - + Đoạn qua Becamex: dài khoảng 744m (từ NC đến hết đoạn đường D1-5E đã được Becamex xây dựng) với diện tích đất thu hồi khoảng 46.128m<sup>2</sup>;
    - + Đoạn qua Sanmiguel: dài khoảng 1.486m với diện tích đất thu hồi khoảng 92.132m<sup>2</sup>;
    - + Đoạn qua Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển chăn nuôi gia súc: dài khoảng 2.155m với diện tích đất thu hồi khoảng 133.610m<sup>2</sup>.
  - Phần tuyến đi qua đất người dân cần phải giải toả đền bù khoảng 375.038m<sup>2</sup>.
  - Đơn giá đền bù vật kiến trúc trên đất theo Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.
  - Đơn giá đền bù vật kiến trúc trên đất theo Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất và quy định mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.
  - Các hạng mục đầu tư: Xây dựng tuyến đường với các hạng mục chủ yếu sau:
    - + Xây dựng mới nền mặt đường.
    - + Xây dựng mới hệ thống thoát nước mưa.
    - + Xây dựng vỉa hè hoàn chỉnh.
    - + Xây dựng mới hệ thống cây xanh.
    - + Xây dựng mới hệ thống chiếu sáng dọc theo tuyến.
    - + Xây dựng mới cầu, cống ngang các vị trí sông suối.



thực hiện; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh về việc tăng tỷ lệ vốn chuyển tiếp theo quy định của Luật Đầu tư công.

- Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường (theo chức năng, nhiệm vụ được giao) chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công thương, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh, Kho bạc Nhà nước khu vực XVI; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh (bc)
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP (T), KT, Kh;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Minh Thạnh**

